

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1251 /TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Phan Kim Hiền và bà Nguyễn Thị Suốt.

Địa chỉ: 6/2B ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn.

Địa chỉ trụ sở: số 19-21-23-25 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 1112-1114 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Phán quyết trọng tài số 53/2021/PQTT-HĐTT ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2737/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 373/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 255/TTĐG ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn; Địa chỉ: Địa chỉ trụ sở: số 19-21-23-25 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 1112-1114 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: ông Phan Kim Hiền và bà Nguyễn Thị Suốt; địa chỉ thường trú: 6/2B ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 26/12/2023, Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ra Thông báo thi hành án số 102/TB-CTHADS về việc bán đấu giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất tại số 6/2B Ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh để bảo đảm thi hành án.

Ngày 17/01/2024, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ra Thông báo số 255/TTĐG về việc đấu giá không thành đối với Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất tại số 6/2B Ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm giá là 8% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá không có người mua. Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là 16.997.949.992 đồng.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Sài Gòn và ông Phan Kim Hiền, bà Nguyễn Thị Suốt biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Hương**